

| Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 42 дом | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Количество этажей | 2 |
| Количество квартир | 12 |
| Общая площадь дома | 506 |
| Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту | -120 116,34 |
| Начислено за услуги содержание и текущему ремонту | 169 066,70 |
| Оплачено услуги содержание и текущему ремонту | 172 826,18 |
| Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту | -116 356,86 |
| 1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества: | |
| 1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 16 307,46 |
| 1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования) | 28 507,86 |
| 1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей | 10 984,80 |
| 1.4. Испытание внутридомового газопровода на герметичность | 3 978,00 |
| 1.5. Дератизация подвальных помещений | 220,68 |
| 1.6. Уборка мест общего пользования | 14 200,32 |
| 1.7. Содержание придомовой территории | 10 580,64 |
| 1.8. Содержание контейнерных площадок | 1 206,00 |
| 1.9. Диспетчерское обслуживание | 2 001,31 |
| 1.10. Текущий ремонт | 10 746,19 |
| Итого | 98 733,26 |
| 2. Услуги по управлению многоквартирным домом | |
| * Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.) | 26 716,80 |
| ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 125 450,06 |

Генеральный директор



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина